

**Landhaus "Lindenboom" - Wohnung „Upkammer“**  
**im Erdgeschoß für maximal 2-3 Personen**



\* ca. 5 Autominuten von Benersiel

**Wohnung 1 im Erdgeschoß für maximal 2 Personen**

- \* Ein Schlafzimmer mit Doppelbett ( 2 x 90 x 200)
- \* Eine Küche mit Einbauküche und Essecke
- \* Ein Badezimmer mit WC und Dusche



**Wohnzimmer:**

- Wohnzimmer eingerichtet mit modernen Möbeln zum gemütlichen Wohnen
- mit Digital-SAT LCD-Fernseher, Radio
- Es ist Laminat in allen Räumen
- Holzvertäfelung an allen Decken der Wohnung



**Küche mit Essecke:**

- Es ist Laminat in allen Räumen
- \* Besteck und Geschirr für alle Personen ausreichend vorhanden
- \* Kochtöpfe, Schalen etc.
- \* Kochlöffel etc.
- \* Staubsauger, Besen, Kehrblech, Eimer, etc.

**Damsum 23 in 26427 Damsum bei Benersiel**

\* ca. 5 Autominuten von Benersiel entfernt



- \* Kinderhochstuhl, Kinderbett werden kostenlos bereit gestellt
- \* kinderfreundlich und familiengerecht eingerichtet
- \* Gemeinsame Nutzung des großen Gartens und der Liegewiese
- \* Wohnfläche ca. 52 m<sup>2</sup>

- \* Ein Gäste-WC für gemeinsame Nutzung der Mieter beider Wohnungen

\* Tiere aus hygienischen Gründen nicht erlaubt.



**Das Schlafzimmer mit Doppelbett**

- Ein Doppelbett 180 cm x 200 cm
- Holzkinderbett 70 cm x 140 cm
- Die Verdunkelung erfolgt durch Rollos
- Es ist Laminat in allen Räumen
- Holzvertäfelung an allen Decken der Wohnung.
- Das Schlafzimmer dient als Durchgang zum Badezimmer, siehe Grundriss.



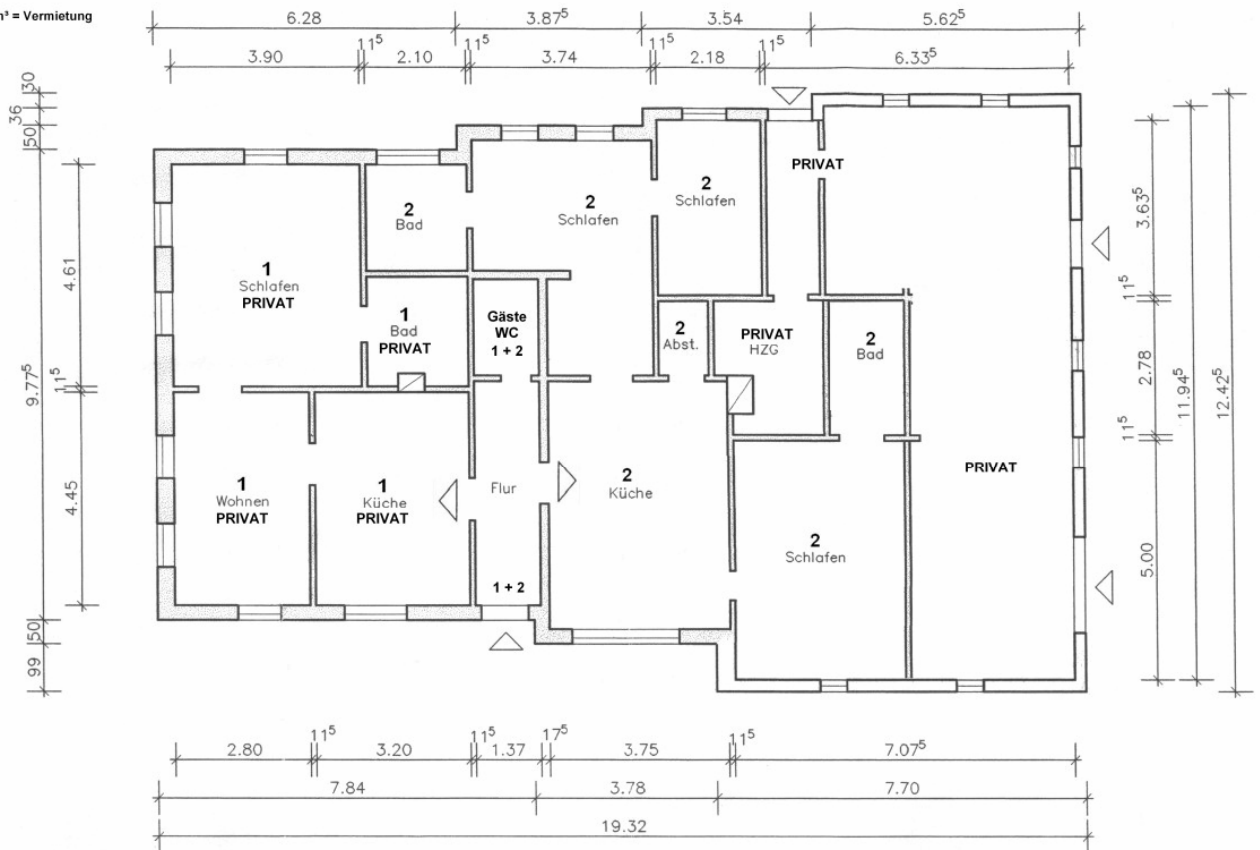
**Die Küche ausgestattet mit:**

- \* Es ist eine Geschirrspülmaschine vorhanden.
- \* 4-Platten Elektroherd mit Backofen und Dunstabzugshaube
- \* Kühlschrank mit einem kleinen Gefrierfach
- \* Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster

**Manfred Meinen**  
**Telefon: 06131 / 3 58 04**  
**Telefax: 06131 / 36 50 92**  
**Email: info@meinen.de**

Bitte rufen Sie uns an, in den Zeiten:  
**Mo. - Fr. von 09:00 bis 20:00 Uhr**  
**Sa. + So. von 11:00 bis 20:00 Uhr**

Wohnung 1 = 52,29 m<sup>2</sup> = Privat  
Wohnung 2 = 68,88 m<sup>2</sup> = Vermietung



Grundriss